

CATASTRO Y REGISTRO

Breve descripción del curso:

El curso está orientado a dar los conocimientos iniciales básicos sobre la situación del Catastro en España, desarrollando fundamentalmente la cartografía catastral y la relación actual del Catastro con el Registro de la Propiedad, centrándose sobre todo en zonas rústicas en donde existen más conflictos gráficos. Señalando aquellos organismos que intervienen, los documentos y planos desarrollados por cada uno de ellos y sus páginas web en donde poder encontrar gratuitamente información cartográfica catastral en la red. Se pretenden fundamentalmente resolver dudas relacionadas con la información gráfica del territorio y con las descripciones físicas del mismo, sobre todo en zonas rústicas (aunque no es la temática del curso se responderá a cuestiones planteadas por los alumnos sobre problemas de superficies, linderos, deslindes, servidumbres,...).

El curso se divide en dos bloques:

- Catastro (aprox. 15 horas), con especial hincapié en la cartografía catastral
- Registro de la Propiedad (aprox. 5 horas), destacando las descripciones físicas de las fincas y la relación con el Catastro

No se verán en profundidad todos los contenidos del temario; ya que ante todo, en 20 horas de curso, se pretende aportar aquella información general que posteriormente permita al alumno de un modo autónomo seguir indagando sobre las temáticas que le puedan interesar.

Aclaración: No se verán aspectos relacionados con la tasación o valoración catastral.

Al terminar el curso el alumno podrá (descripción de objetivos del curso):

Encontrar información gráfica catastral gratuita en la red referente a un bien inmueble determinado y saber interpretarla. Interpretar la validez métrica de diversos documentos según la técnica utilizada para su obtención. Tener nociones generales sobre la organización del Catastro y el Registro de la Propiedad en España. Identificar distintos documentos catastrales, sobre todo gráficos, y saber interpretarlos. Conocer las distintas técnicas de ejecución de cartografía catastral. Conocer la relación de coordinación existente entre el Catastro y el Registro de la Propiedad. Identificar documentos registrales y saber interpretarlos. Conocer las últimas leyes referentes a las temáticas estudiadas. Buscar en la red información relacionada con las temáticas estudiadas, a partir de las distintas direcciones de páginas web proporcionadas por la profesora.

Conocimientos de acceso:

Conocimientos básicos de búsqueda de información en la red.

Acción formativa dirigida a:

Ingenieros Técnicos en Topografía; Ingenieros en Geodesia y Cartografía (en estas dos primeras titulaciones, para "reciclarse" y ponerse al día de los últimos avances en Catastro y Registro); Ingenieros Técnicos Agrícolas; Ingenieros Técnicos Forestales; Ingenieros de Montes; Ingenieros Agrónomos; Ingenieros de Obras Públicas; Arquitectos Técnicos; Arquitectos; Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos; Licenciados de Derecho; personal que trabaje en gestión urbanística; Inmobiliarias; Promotoras; todo tipo de colectivos que trabajen con el territorio y manejen información gráfica del mismo; e incluso particulares que deseen adquirir conocimientos sobre los límites de su propiedad y resolver dudas al respecto. En definitiva, a todos aquellos colectivos que desconozcan la situación de la información gráfica o descripción física de los bienes inmuebles en el Catastro y en el Registro de la Propiedad en España; y pretendan resolver conflictos de delimitación de la propiedad apoyándose en esta información.

Temas a desarrollar:

- CATASTRO:

A. Conceptos generales: Definiciones. Conceptos básicos. Características parcelarias. Referencia Catastral. Página web del Catastro (DGC). Clasificación del Catastro. Administración Catastral. Certificaciones y documentos catastrales. Oficina Virtual del Catastro (OVC). Otras páginas web. Base de Datos Catastral.
B. Historia del Catastro: Catastro desde el siglo XVIII. Amillaramiento. Ley 1906. CGCCT. DGC
C. Técnicas de ejecución de cartografía: Planteamiento General. Proyecto Cartográfico Catastral. Ortofoto (formatos)
D. Cartografía catastral de rústica: Proyecto de cartografía catastral de rústica a partir de Ortofoto
E. Cartografía catastral de urbana: Obtención de Cartografía Catastral. Referencia Catastral Urbana. CU-1. Redes Locales Catastrales

- REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

A. Registro de la Propiedad: Introducción (Definiciones. Principios). Legislación reguladora. Páginas web.
B. Organización y funcionamiento: Llevanza por fincas (Folio Registral. Inmatriculación. Libros. Nota Simple Informativa). Publicidad del contenido del Registro. Características físicas (Situación geográfica. Representación gráfica. Linderos. Superficies. Excesos de cabida).
C. Coordinación Catastro/Registro: Evolución histórica y estado actual (Legislación sobre Coordinación. Intercambio de Información. Programas de Gestión. GeoBase). Coordinación (Análisis y Valoración).

Metodología didáctica:

Lección magistral participativa.

Intercalando en la explicación del curso:

-Análisis de páginas web relacionadas con la temática estudiada: De modo individual y con el ordenador con conexión a Internet el alumno podrá navegar por las distintas páginas web indicadas por la profesora.

-Muestra y análisis de documentos: Se mostrarán a los alumnos distintos documentos catastrales (fundamentalmente cartografía catastral) y registrales con ejemplos reales.

Documentación a entregar a los alumnos:

-Fotocopias de las presentaciones expuestas.

-Publicación detallada con la temática desarrollada en el curso.

Organizadores

Director

CARMEN FEMENIA RIBERA

Coordinador

JOAQUIN GASPAS MORA NAVARRO

Datos básicos

Tipo de curso

FORMACIÓN ESPECIFICA

Estado

MATRICULABLE

Duración en horas:

20

Dónde y Cuándo

Dónde

VALENCIA

Horario

MAÑANA Y TARDE

Observaciones del horario

Viernes, de 16:00 a 21:00 y sábados, de 9:00 a 14:00 horas.

Lugar de impartición

Aula 2.3 del CFP.

Fecha Inicio

21/05/10

Fecha Fin

29/05/10

Datos de matriculación

Matrícula desde

14/04/10

Mínimo de alumnos

10

Máximo de alumnos

24

Precio

190,00

Observaciones al precio

Estudiantes UPV y Personal UPV: 160 euros.
Otros interesados: 190 euros.

El precio incluye la asistencia a las clases, el material facilitado durante el curso y, en caso de que proceda, la expedición de un certificado acreditativo de la UPV si se cumplen los siguientes requisitos: asistir a más del 80% de las horas para certificado de Asistencia, o de Aprovechamiento si, además, se superan las pruebas aparejadas.

Profesorado:

FEMENIA RIBERA, CARMEN