

## TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN APLICADOS A CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Carmen Femenia-Ribera

Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría. Universidad Politécnica de Valencia. [cfemenia@cgf.upv.es](mailto:cfemenia@cgf.upv.es)

Gaspar Mora-Navarro

Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría. Universidad Politécnica de Valencia. [joamona@cgf.upv.es](mailto:joamona@cgf.upv.es)

Eloina Coll

Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría. Universidad Politécnica de Valencia. [ecoll@cgf.upv.es](mailto:ecoll@cgf.upv.es)

Jose Martinez-Llario

Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría. Universidad Politécnica de Valencia. [jomarlla@cgf.upv.es](mailto:jomarlla@cgf.upv.es)

### ABSTRACT:

Se presentan distintas líneas y trabajos de investigación aplicados al Catastro y al Registro de la Propiedad llevados a cabo por un grupo de investigadores de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV); englobados dentro de un proyecto de investigación más amplio financiado por el Ministerio de Ciencia e Innovación español.

Entre las líneas de trabajo a desarrollar podríamos destacar dos trabajos de investigación realizados en el programa de Doctorado de Cartografía, Geodesia y Sistemas Información Geográfica (SIG) del Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría (DICGF) de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV); que tratan, sobre la aplicación de herramientas SIG en la actualización de valores catastrales, y en el diseño de un Modelo de Datos Espacial en los Registros de la Propiedad.

También se trabaja en líneas de investigación relacionadas con el estudio del Modelo de Datos Cartográfico en la Administración Local; y con la coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad, desde el punto de vista de la información gráfica y de la validez métrica de de cartografía utilizada.

### 1. PROYECTO DE INVESTIGACIÓN

La labor de investigación sobre catastro multipropósito se engloba en un proyecto de investigación más amplio titulado “Creación y alimentación cartográfica de Infraestructuras de Datos Espaciales en la Administración Local mediante un Modelo de Datos que integre Catastro, Planeamiento y Patrimonio Histórico” con referencia CSO2008-04808 financiado por la Comisión Interministerial de Ciencia y Tecnología (CICYT) y los Fondos Europeos. Todos los investigadores que forman parte de dicho proyecto son personal docente e investigador a tiempo completo del Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría (DICGF) de la Universidad Politécnica de Valencia (UPV).

Enmarcados en dicho proyecto, se están llevando a cabo diversos trabajos de investigación aplicados al Catastro, al Registro de la Propiedad y a su coordinación.

## **2. TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN APLICADOS AL CATASTRO**

### **2.1. Aplicación de herramientas SIG en la actualización de valores catastrales**

Siguiendo esta línea de investigación se ha llevado a cabo un trabajo de investigación titulado: “Aplicación de herramientas SIG en el estudio, análisis y repercusión de la actualización de valores catastrales al mercado inmobiliario actual en el Municipio de Gandía”. Dicho trabajo ha sido realizado por el alumno Jesús L. Martí Gavilá, en el programa de Doctorado de Cartografía, Geodesia y Sistemas de Información Geográfica del DICGF de la UPV.

El trabajo presentado se centra en conseguir un modelo que sirva para obtener coeficientes de actualización de los valores catastrales y poder utilizar los Sistemas de Información Geográfica como herramientas eficaces para el cálculo de dichos valores.

Tras la presentación de dicho trabajo, el doctorando está empezando a trabajar en la tesis doctoral titulada: “Influencia del Catastro inmobiliario urbano en el sistema tributario de las haciendas locales. Evaluación, cuantificación y control de errores”.

### **2.2. Estudio del Catastro en la Administración Local**

El eje central del proyecto de investigación se basa en las investigaciones realizadas durante muchos años por este grupo de trabajo en la Administración Local; en concreto, la investigación desarrollada se centra en implementar un Modelo de Datos que integre y unifique la cartografía en un Ayuntamiento. Los Sistemas de Información Geográfica (SIG) son herramientas imprescindibles para la toma de decisiones, siendo la información catastral la más utilizada por los Ayuntamientos como principal fuente de financiación; por lo tanto, debe de seguir unos criterios de calidad que se adapten a la realidad del territorio.

## **3. TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN APLICADOS AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

### **3.1. Modelo de Datos Espacial en los Registros de la Propiedad**

Siguiendo esta línea se está llevando a cabo un trabajo de investigación titulado: “Análisis del Modelo de Datos Espacial para el Almacenamiento, Recuperación y Modificación de la Información Gráfica en los Registros de la Propiedad”. Dicho trabajo ha sido realizado por el alumno Gaspar Mora-Navarro, en el programa de Doctorado de Cartografía, Geodesia y Sistemas de Información Geográfica del DICGF de la UPV.

La línea de investigación desarrollada en este trabajo analiza la problemática de la implantación de la cartografía en los Registros de la Propiedad españoles a través de los Sistemas de Información Geográfica utilizados actualmente por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME).

Como fruto inicial de este trabajo de investigación se presentó recientemente (jueves, 11 de marzo de 2010) una ponencia en las IV Jornadas de SIG libre de Girona: <http://www.sigte.udg.edu/jornadassiglibre>

## 5. COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO-NOTARIADO

La línea de investigación desarrollada en este apartado se basa fundamentalmente en el análisis de la coordinación entre el Catastro y el Registro de la Propiedad en España, desde el punto de vista de su información gráfica; teniendo en cuenta los distintos tipos de coordinación existentes en otros países.

Ante todo, se estudian los procedimientos a seguir para conseguir aunar la validez métrica de la cartografía con la información catastral y registral; teniendo en cuenta los procedimientos utilizados en otros países, fundamentalmente europeos, y en propuestas planteadas por distintas organizaciones internacionales. Todo ello, enfocado a procedimientos de actualización progresivos, realizados por los propietarios en base a deslindes contradictorios.

Dicha labor interesa, de modo fundamental, al Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía (COITT) español; por ello, hace unos años se creó la Mesa de Trabajos Catastrales, actual Mesa de Análisis del Territorio para estudiar toda esta problemática, e intentar aportar soluciones.

Tras la reciente aprobación por el Consejo de Ministros (viernes, 19 de marzo de 2010) del Proyecto de Ley de Economía Sostenible; entre las reformas a llevar a cabo destaca:

- “La reforma de la **actividad catastral** mejorando su coordinación con el Registro de la Propiedad Inmobiliaria y agilizando la tramitación. Se reducen así las cargas administrativas que soportan los ciudadanos, mediante el refuerzo en la colaboración que prestan al Catastro, los Notarios y Registradores de la Propiedad.”

Esta reforma justifica la urgente necesidad de trabajos de investigación que sigan esta línea, y que permitan aportar soluciones técnicas al intercambio gráfico de información entre Catastro, Registro y Notariado.