

La CLGE y el “Geómetra Experto”¹

▪ CLGE: Consejo Europeo de Geómetras (Geodestas-Agrimensores-Cartógrafos)²

Página web de este organismo a nivel europeo: <http://www.clge.eu>

El objetivo del CLGE (European Council of Geodetic Surveyors) es representar y promover los intereses de la profesión de geodesta tanto en el sector público como en el privado en Europa, especialmente:

- La creación de un foro permanente para geodestas europeos
- Promoción e intercambio de conocimientos técnicos, científicos, educativos y organizativos dentro de los estados europeos
- Asistencia a países miembros, a asociaciones nacionales y europeos

El CLGE nació de la Federación Internacional de Geómetras (FIG) en 1962. Su objetivo primero fue considerar la implementación del Tratado de Roma en relación a la profesión de geodesta.

El CLGE representa y promueve la profesión de geodesta dentro de Europa a través de:

- Un foro permanente para los geodestas que trabajan en Europa
- Compromiso con la cooperación y asociación dentro de la profesión en Europa
- Intercambio de conocimientos y experiencias entre profesionales a lo largo y ancho de límites nacionales e internacionales
- Servir de consultoría para los países miembros, asociaciones nacionales y unión Europea
- Mantenimiento y mejora de las cualificaciones profesionales y estándares de los servicios a través de los países miembros
- Representación de la profesión a autoridades europeas y gobiernos
- Participación en otras organizaciones importantes dentro de Europa y nivel mundial

La asamblea general se reúne al menos una vez al año para tomar decisiones. Cada estado miembro escoge a dos delegados para la Asamblea General y la gestión diaria del CLGE la lleva a cabo la junta ejecutiva.

Los principales miembros son:

Albania, Austria, Bélgica, Bulgaria, Croacia, Chipre, República Checa, Dinamarca, Estonia, Finlandia, Francia, Macedonia, Alemania, Grecia, Hungría, Islandia, Irlanda, Italia, Letonia, Lituania, Luxemburgo, Malta, Moldavia, Noruega, Polonia, Portugal, Serbia, Rumanía, Rusia, Eslovaquia, Eslovenia, España, Suecia, Suiza, Países Bajos, Reino Unido.

A cada miembro le representa una institución; en el caso de España es el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos en Topografía.

¹ Traducción realizada para el Proyecto Final de Carrera de Ingeniería en Geodesia y Cartografía de la alumna Ainhoa Iruretagoiena Eizagirre. Universitat Politècnica de València.

² Posibilidad de diversas traducciones.

▪ **IG-PARLS (Interest Group of Publicly Appointed and Regulated Liberal Surveyors): El “Geómetra Experto”³**

Página web de este organismo: <http://www.clge.eu/ge>

IG-PARLS (Interest Group of Publicly Appointed and Regulated Liberal Surveyors) es una organización del CLGE no autónoma y legalmente fraccionada. En cuanto a los objetivos del IG-PARLS, este grupo de Geómetras Privados Europeos representa los intereses de los geómetras liberales dentro de CLGE, que trabajan en los países donde el Estado delega papeles y responsabilidades específicos a la profesión. Están encargadas de las misiones públicas en el campo de la garantía de la propiedad por su país de origen, como empleados o empresas, debidas a las altas cualificaciones definidas por el “Acuerdo Multilateral” asumiendo responsabilidad personal e independencia económica. Está comprometido con el objetivo de promover el sistema del geómetra independiente que trabaja en oficina pública y que es nombrado por la autoridad pública. Esta asociación público-privada existe ya hace muchos años en algunos países del IG-PARLS. Otros están trabajando por obtener este modelo tan pronto como sea posible.

Los geómetras con cometidos en la función pública son, por tanto, conocidos en numerosos países, miembros del IG-PARLS:

- Austria: Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
- Bélgica: Géomètre-Expert / Landmeter- Expert
- Bulgaria: Chartered Geodetic Engineer
- Croacia : Chartered Geodetic Engineer⁴
- Dinamarca: Praktiserende Landinspektører
- Francia: Géomètre-Expert
- Alemania: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
- Luxemburgo : Géomètre-Officiel
- Suiza: Patentierter Ingenieurgeometer/ Ingénieur géomètre breveté

Como miembro observador se encuentra España.

Nace del antiguo **GE (Geometer Europas)** fundado en los 90. Como es parte del CLGE tiene base en Bruselas, en la Casa del Geómetra Europeo y la Geoinformación. Los miembros fundadores del IG-PARLS son las asociaciones en las que los miembros de Geometer Europas (GE) se fusionaron con CLGE en septiembre de 2010.

▪ **El “Geómetra Experto” francés**

Con el objetivo de describir a grandes rasgos las competencias en el ejercicio de su profesión del geómetra en diferentes países, se relata a continuación la información acerca de la figura del “Geómetra Experto “en Francia⁵.

³ Procedente de la traducción del francés.

⁴ El Chamber of Chatered Geodetic Engineers de Croacia se unió al IG-PARLS el 21 de diciembre de 2010.

⁵ Modelo inicialmente fiscal más afín al modelo español.

Geómetra Experto es un profesional liberal donde la formación técnica se acompaña de una formación jurídica. La Orden fue organizada en 1946. La profesión dispone de una delegación de servicio público para elaboración de planes y documentos topográficos que delimitan las propiedades. El legislador ha delegado en el geómetra experto esta misión de servicio público, una misión de la soberanía, la demarcación territorial, es decir, la propiedad. Es un reconocido profesional de la planificación: la planificación, el entorno, los documentos de planificación del desarrollo.

Trabaja para una variedad de tareas en las áreas de uso de la tierra, la planificación urbana, la gestión de proyectos y bienes raíces.

Las competencias pueden incluir:

- Fijar los límites entre las tierras colindantes, dividir una parcela, informar a las servidumbres;
- Informar de las posibilidades de construcción de cada terreno (el geómetra experto está de hecho autorizado, dentro de su ámbito de competencia, para ofrecer consultas jurídicas);
- Efectuar las demarcaciones administrativas (solicitar el certificado de urbanismo para una construcción, elaborar una solicitud de permiso para su desarrollo);
- Proporcionar la gestión de proyectos de caminos y redes de servicio;
- Medir la superficie de la tierra y la propiedad, el diagnóstico (amianto, las termitas, el plomo, el gas, la eficiencia energética, la electricidad)
- Gestionar los activos inmobiliarios (valorar la propiedad, para asegurar su gestión de la propiedad, o como un agente de bienes raíces es responsable de encontrar un comprador, escribir un documento privado);
- Casos de condominio, establecer o modificar documentos del condominio (reglamentos, descripción de la división, mapa)
- Asesorar a los funcionarios locales en la planificación y desarrollo (gestión de la vida, la participación en la realización de los bienes raíces, la planificación y el desarrollo urbano, gestión del suelo, permisos de construcción, avalúos (tasaciones), administración de propiedades).

El geómetra experto tiene por ley una misión de interés general, el de la elaboración de planes y documentos topográficos que afectan a la tierra. Es, de hecho, la única autoridad para determinar los límites de la tierra. Basado en conocimientos jurídicos y técnicos generales y algunos conocimientos del terreno, aconseja a los propietarios actuales o futuros de la propiedad común, la división de las tierras y servidumbres. También juega un papel crucial en el mantenimiento y conservación de los datos respecto de la delimitación y la consistencia de propiedad de la tierra.

El respeto por la propiedad y la tierra es uno de los fundamentos de la sociedad francesa. Por la Ley de 07 de mayo 1946, el Estado ha confiado a los geómetras expertos como profesionales competentes e independientes, todo al ámbito de la delimitación de bienes inmuebles.